

**Совет муниципального образования «Яксатовский сельсовет»  
Приволжского района Астраханской области**

**РЕШЕНИЕ № 31  
от 12.11.2014г.**

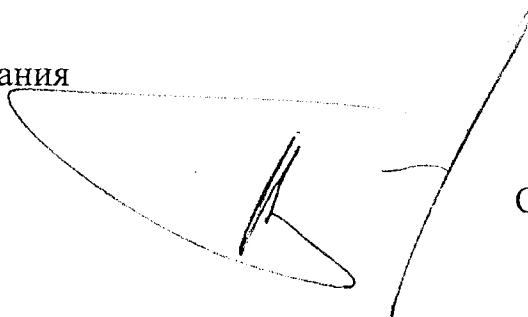
О введении налога на  
имущество физических лиц на  
территории МО «Яксатовский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Яксатовский сельсовет», Совет МО «Яксатовский сельсовет»,

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории МО «Яксатовский сельсовет» налог на имущество физических лиц;
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц МО «Яксатовский сельсовет»;
3. В соответствии со ст.16 ч.1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 1;
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации;
5. Решение Совета МО «Яксатовский сельсовет» «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Яксатовский сельсовет» от 08.08.14 № 17 признать утратившим силу;
6. Настоящее решение вступают в силу с 1 января 2015 года.

Глава муниципального образования  
«Яксатовский сельсовет»,  
исполняющий полномочия  
Председателя Совета



С.А. Балаев

ПОЛОЖЕНИЕ  
О налоге на имущество физических лиц на территории МО  
«Яксатовский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц на территории МО «Яксатовский сельсовет» устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом РФ, Уставом МО «Яксатовский сельсовет», является местным налогом и уплачивается собственником имущества в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

2. Налоговые ставки

2.1 Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	0,1 %
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,3 %
Свыше 500 000 рублей	2,0%

### 3. Льготы

3.1. Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории МО «Яксатовский сельсовет» льготы, предусмотренные главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.